Infrarood Opname Amsterdam

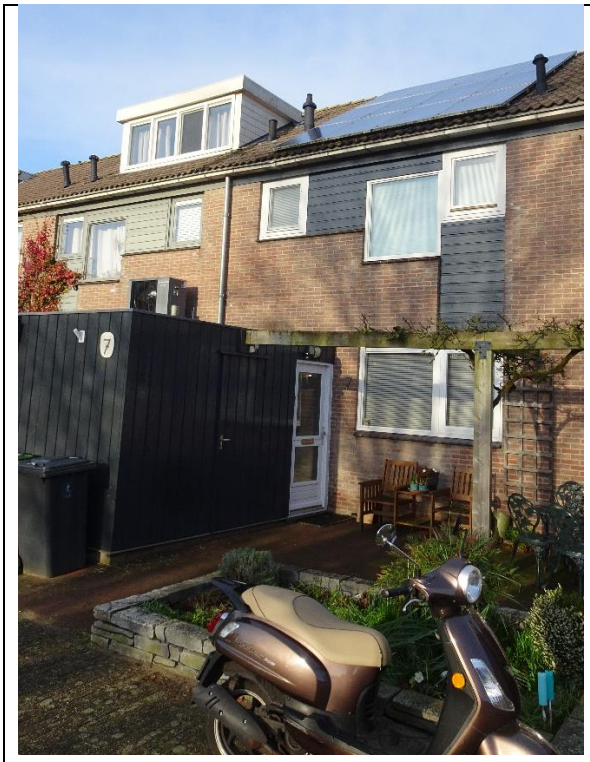


Foto voorkant

Foto achterkant

Meetlocatie	Nr. 7
Adres/Plaats	Maldenhof/Amsterdam
Naam IR-fotograaf	Guido Koster
Datum IR-opname	30-12-2025
Datum woninginspectie	30-12-2025
Datum rapport	16-02-2026
Organisatie (uitgevoerd door)	Jungle Amsterdam in opdracht van www.ec-ho.nl
Adres	Tweede van Swindenstraat 26
Postcode en plaats	1093VS Amsterdam

1 Technische gegevens

Gegevens Camera

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport

[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

Cameramodel	testo 872
Serienummer camera	61037629
Objectief	42° x 30°
Resolutie	320x240

Klimaatgegevens op 20-12-2025 (bron:hetweeractueel.nl;Amsterdam Holendrecht)

Buitentemperatuur	4.1C
Luchtvochtigheid	81%
Luchtdruk	1034mbar
Windsnelheid	3bft

Gegevens woning adres te Amsterdam

Oppervlakte	98m2
Bouwjaar	1981
Monument	n.v.t.
Status	n.v.t.
Beglazing	
Gevels	Beton & Prefab
Dak	Betondakpan
Verwarming	Centrale verwarming
Tapwaterbereiding	
Ventilatie	

2 Aanleiding tot infrarood opname en woninginspectie

Bewoner heeft een verzoek gedaan bij Jungle Amsterdam voor een infraroodopname (IR) van de woning. Op 30 december 2025 heeft de IR-inspectie plaatsgevonden en tijdens het bezoek heeft de bewoner de volgende klacht(en) aangegeven:
Tocht in de entree en bij de voordeur.

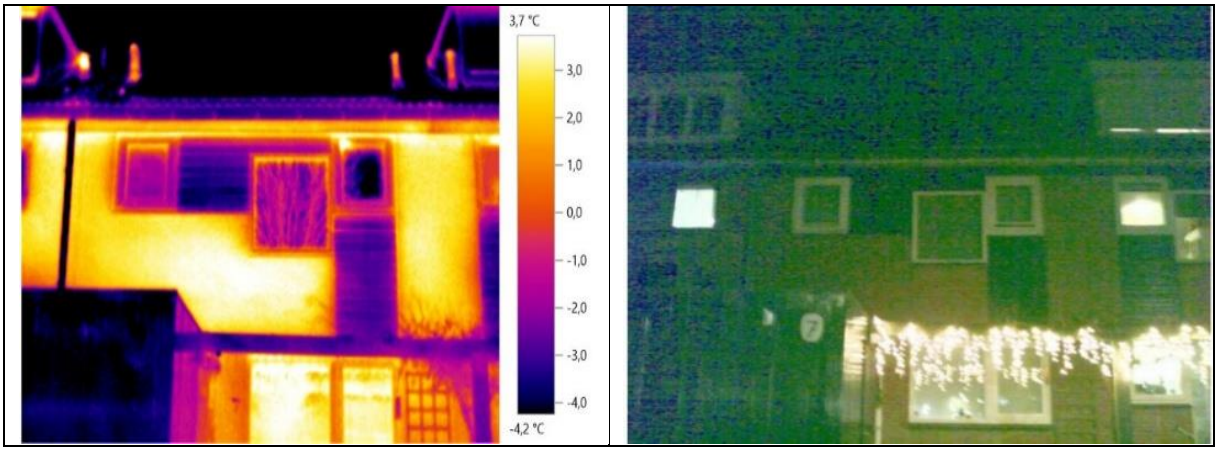
3 Thermo grafische foto’s van dit adres

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport

[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

Infrarood Opname Amsterdam

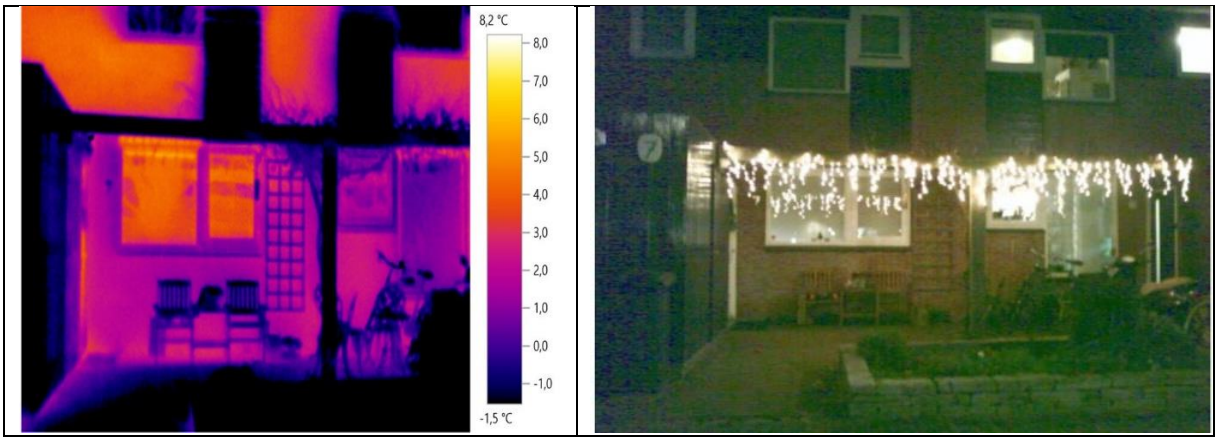
Foto 1



Voorzijde buiten, 1e etage.

De vel geel/wit gekleurde plekken op deze foto laten warmte lekken zien.
Onder het raam zal vermoedelijk aan de binnenkant een radiator geplaatst zijn, waar geen radiatorfolie is aangebracht, waardoor de warmte naar de buitenmuur uitstraalt.
Met name de rand onder de dakgoot kan wijzen op een niet goede afdichting tussen de buitenmuur en zoldervloer.
Wat de muur betreft, lijkt de spouwmuur onvoldoende geïsoleerd te zijn.

Foto 2



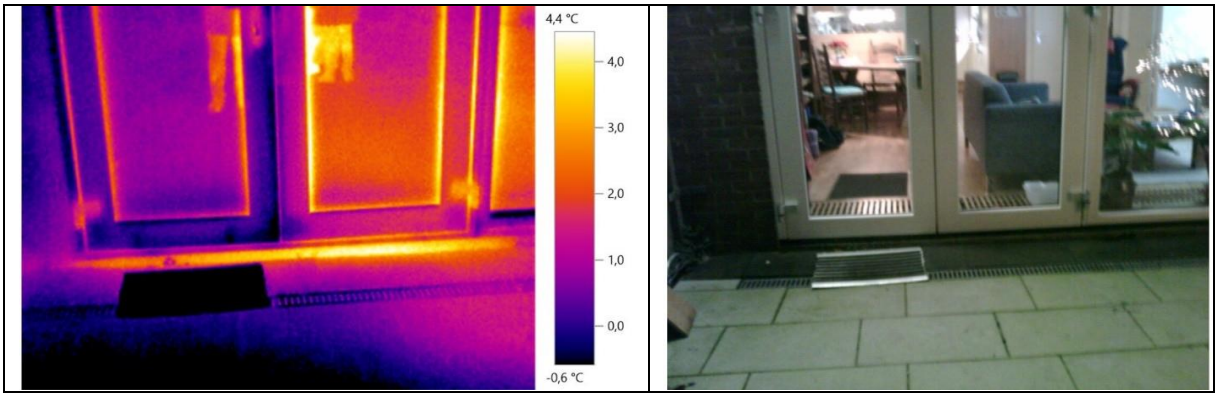
Voorzijde buiten, begane grond.

Bij deze foto vallen 2 dingen op:
1: Bij de voordeur/muurzijde links op de foto is een warmte lek zichtbaar,
2: Het warmtelek is ook zichtbaar aan de onderkant van de voordeur tot halverwege de niet verwarmde aanbouw naast de voordeur.

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport

[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

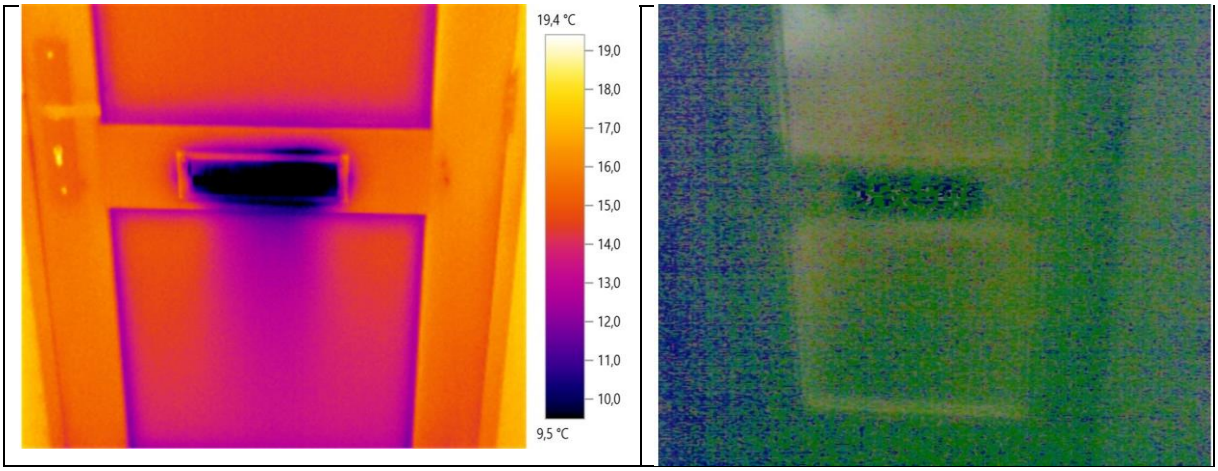
Foto 3



Achterzijde buiten, begane grond.

Bij de openslaande deuren zijn met name aan de onderkant en rechterzijkant vel geel gekleurde vlakken te zien die duiden op warmtelekken.
De geel gekleurde vlakken bij de raampartij in het kozijn, zijn geen warmtelekken maar een reflectie van het metalen frame tussen het dubbelglas.

Foto 4

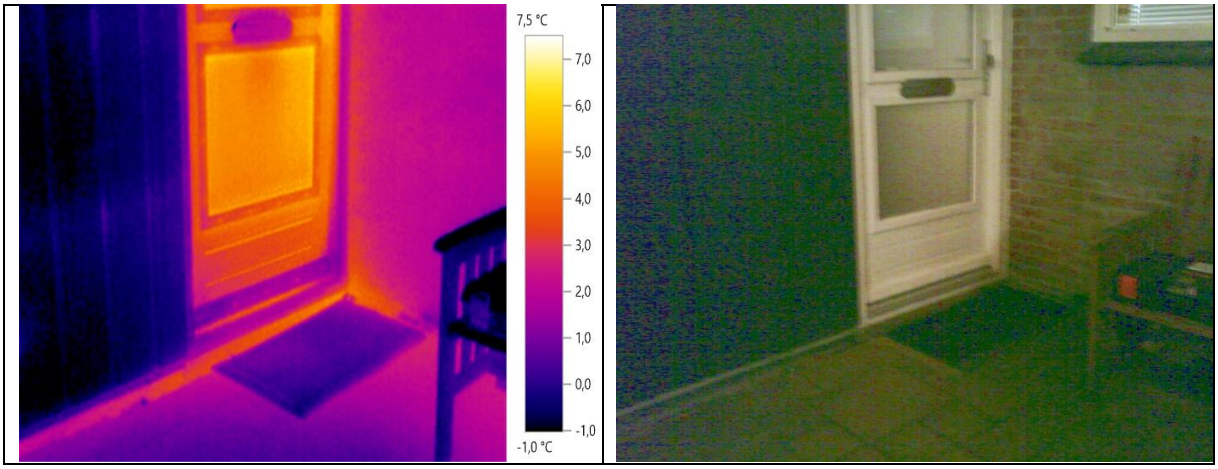


Voordeur binnen.

Bij de brievenbus is duidelijk een donkerblauwgekleurde koudebrug/infiltratie te zien.

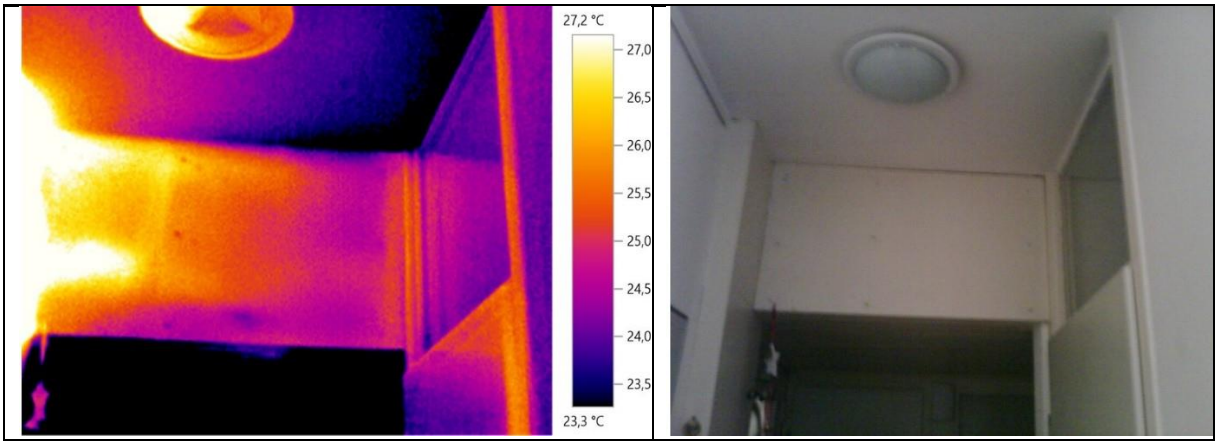
Foto 5

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport
[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij



Voordeur buiten.
Aan de buitenkant bij de voordeur zijn rond de deur en het kozijn warmte lekken zichtbaar.

Foto 6

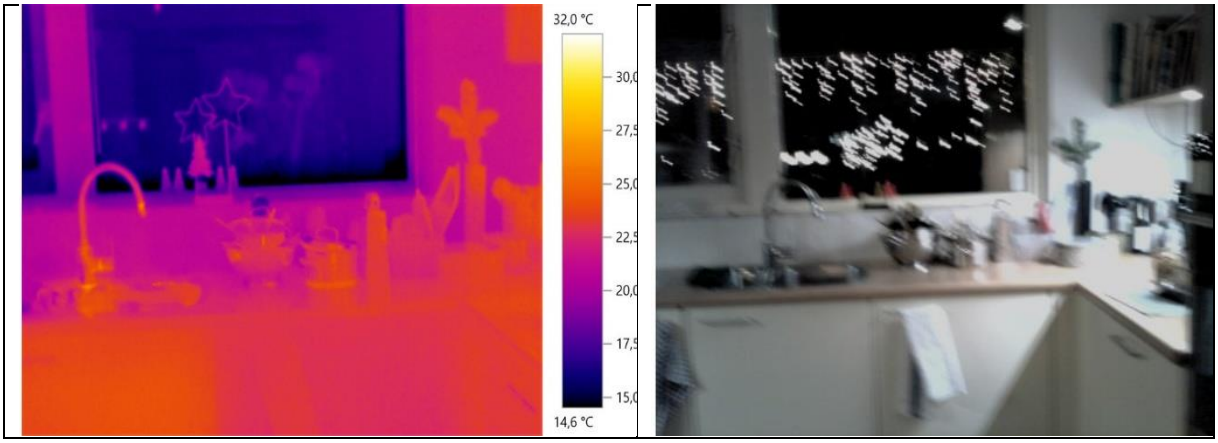


Entree/hal richting aanbouw.

In de rechterbovenhoek op de foto, is op het plafond met de aansluiting deurkozijn een donkerblauw vlak te zien dat duidt op een koudebrug.

Foto 7

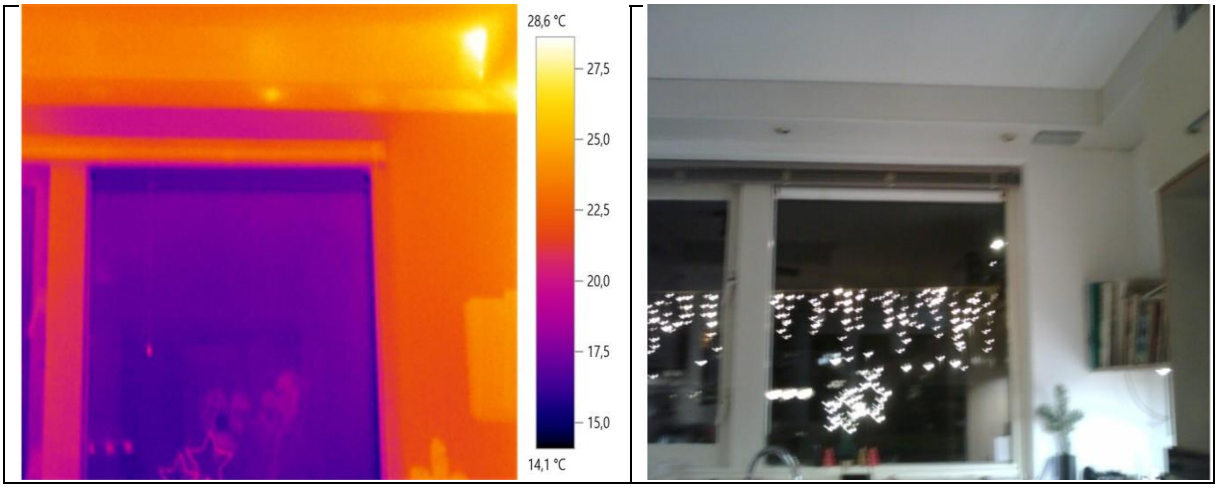
[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport
[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij



Keukenraam.

De donkerblauwe strook onderaan en aan de zijkant van het raam is een koude reflectie van het metaal dat tussen het HR glas is aangebracht.

Foto 8



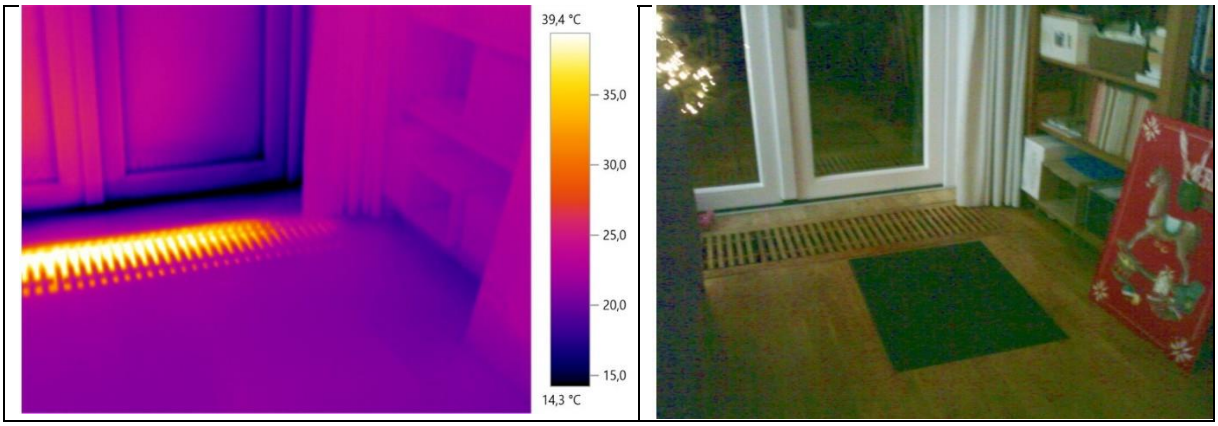
Keukenraam bovenkant.

Net als bij foto 7, is ook hier sprake van een koude reflectie op het metalen frame van het HR glas.

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport

[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

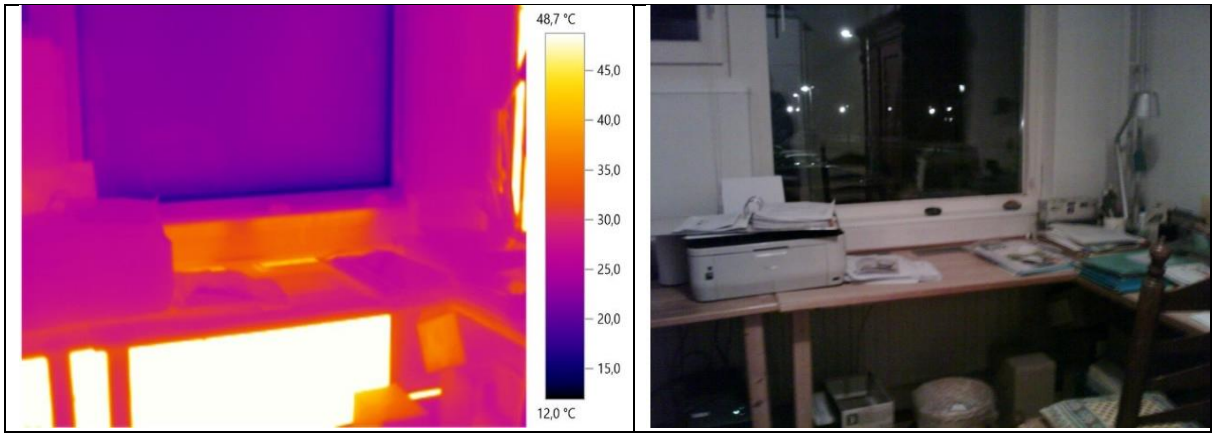
Foto 9



Woonkamer tuinkant.

Er zijn op deze foto2 dingen die opvallen:
1. De convectorputverwarming doet zijn werk goed.
2. Onderaan het kozijn van de openslaande tuindeuren is een donkerblauwe strook te zien van een infiltratie van kou.

Foto 10



Kamer 1e etage.

We zien op deze foto dat er bij het raam een donkerblauwe strook rondom het raam, die op een koude infiltratie lijkt.

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport

[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

Dit is slechts een koude reflectie van de metaalstrook in het HR glas.
ook zien we dat onder de werktafel de verwarming zijn best doe

4 Samenvatting en conclusie

Op 30 december 2025 heeft een indicatieve en kwalitatieve thermo grafische opname plaatsgevonden van dit adres te Amsterdam. Dit houdt in dat de infrarood foto's ***alleen op kleur worden beoordeeld*** en niet op temperatuur. In de foto's is wel een temperatuurbereik aangegeven met een kleurenlegenda en deze is slechts bedoeld om aan te geven waar warmtespots worden waargenomen.
De kleurenschaal loopt van lichtgeel tot oranje – rood – paarsblauw – zwart. Licht gele spots zijn het warmst en de zwarte spots het koudst en duiden in de woning op koude-infiltratie. Een witte spot ligt buiten het temperatuurbereik van de foto. De foto's met interpretatie staan in hoofdstuk 3.

Uit de thermo grafische foto's kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

Foto1
Een vervolgcontrole van de spouwmuurisolatie is aan te raden en wat de ramen betreft, is het verstandig om de afstelling van de ramen en rubbers te controleren of de raamrubbers aan vervanging toe zijn.

Foto2
Bij de aanbouw en voordeur zou gekeken moeten worden, of een betere isolatie is aan te brengen.

Foto3
Bij de openslaande tuindeuren moet de afstelling gecheckt worden en of de deurrubbers mogelijk aan vervanging toe zijn. Ook de aangebrachte isolatie onder aan het kozijn, waar de deuren in zijn geplaatst, kijken of dit verbeterd kan worden.

Foto4
Spreekt voor zich. Advies is de brievenbus te repareren of te vervangen.

Foto5
Controleer de voordeur of de kozijn en deurrubbers aan vervanging toe zijn. Laat de afstelling van de deur controleren en plaats een tochtstrip onderaan de voordeur.

Foto6
In de hal op het plafond bij de overgang naar de aanbouw, zou sprake kunnen zijn van een bouwtechnische fout waardoor de kou van buiten naar binnen kan dringen. Dit kan ook verklaren dat het in de entree/hal het soms tochtig aanvoelt. Advies is om dit door een bouwkundig deskundige te laten onderzoeken.

Foto7
Hier zou ook sprake kunnen zijn dat niet overal bij het raamkozijn voldoende werd geïsoleerd of werd dicht gekit tussen het raamkozijn en buitenmuur. Advies is om dat te controleren.

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport
[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

Foto8
Hier geldt hetzelfde als bij foto 7.

Foto9
Bij de pui met de openslaande deuren van de woonkamer naar de tuin is het verstandig om de aansluiting overgang tussen kozijn en vloer te controleren of alles tochtdicht is.
Ook de rubbers van de openslaande deuren dienen gecontroleerd te worden of deze aan vervanging toe zijn.

Foto10
In verband met een betere luchtcirculatie is het verstandig om het buro op deze kamer, indien mogelijk wat naar voren te halen en de radiator mogelijk aan de bovenkant vrij te houden.
Hiermee vermengt de opstijgende warme lucht zich beter met de koude lucht.

Aanbevelingen/samenvattend:

-Controleer bij alle ramen en kozijnen of de rubbers vervangen moeten worden (let daarbij op ingedroogd rubber, scheurtjes e.d.)
-Indien u niet zelf ramen en deuren kunt controleren op de juiste afstelling, of bij twijfel, schakel een deskundige in.
-Plaats geen vensterbanken boven radiatoren (indien wel aanwezig) laat ventilatieroosters aanbrengen in de vensterbank. Dit zorgt ervoor dat de warme lucht goed kan circuleren, waardoor een betere temperatuur verdeling en luchtcirculatie wordt bereikt.

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport
[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij