Infrarood Opname Amsterdam

Organisatie : Jungle Amsterdam
Adres : Tweede van Swindenstraat 26
Postcode en plaats : 1093 VS Amsterdam

Technische gegevens

Gegevens Camera

Cameramodel	testo 872
Serienummer camera	61037629
Objectief	42° x 30°
Resolutie	320x240

Klimaatgegevens op
27-12-2025

Buitentemperatuur	5.6 C
Luchtvochtigheid	63%
luchtdruk	1038mbar
Windsnelheid	3bft

(bron: hetweeractueel.nl; Amsterdam Holendrecht)

Gegevens woning adres te Amsterdam

Meetlocatie	:Mijndenhof 141
Postcode en plaats	:1106GG Holendrecht Oost
Naam IR-fotograaf	:Guido Koster
Naam Rapporteurs	:Ruud Goezinne
Datum IR-opname	:27-12-2025

Oppervlakte	78 m2
Bouwjaar	1981
Monument	
Status	
Energielabel	
Beglazing	HR++
Gevels	
Dak	
Verwarming	
Tapwaterbereiding	
Ventilatie	

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport
[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

Infrarood Opname Amsterdam

Apparaat	testo 872	Serienr.:	61037629
Opdrachtgever	ECHO	Meetlocatie:	
	Holendrecht Oost	Mijndenhof 141 Holendrecht Oost	
		Meetdatum:	27-12-2025

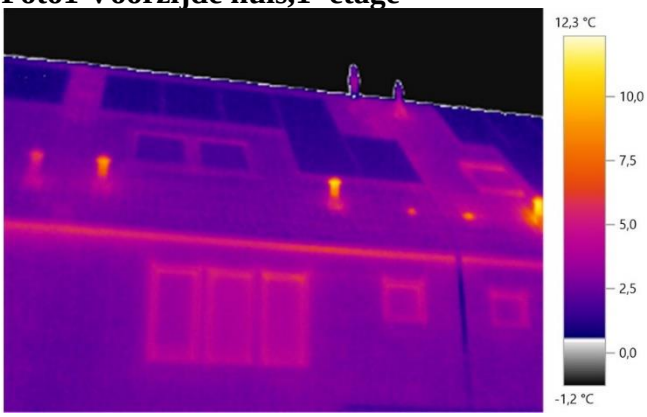
Opdracht : ECHO

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport
[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

Infrarood Opname Amsterdam

Bestand :	IR002055.BMT			**Datum:**	27-12-2025
Lens type:	42° x 30°	**Serie nummer lens:**		**Tijd:**	22:17:53

Foto1 Voorzijde huis,1e etage



Beeldparameters:

Emissiegraad:	0,95
Refl. Temp. [°C]:	20,0

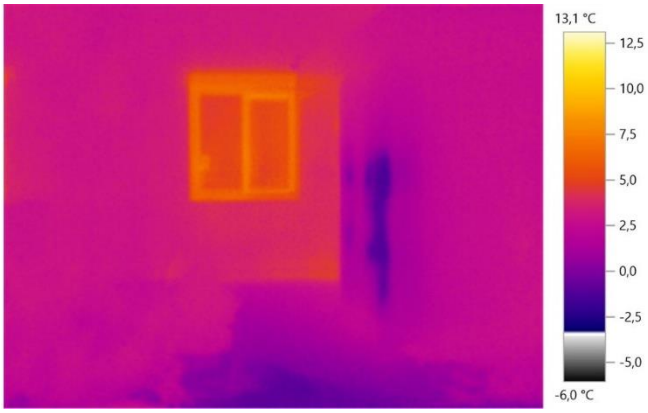
Opmerkingen:

Voorzijde huis.
Kleur indicatie oranje, geel, laat warmtelekken zien.
Bij de dak doorvoeren is dit normaal.
Als we kijken naar de dakgoot, kan dit wijzen op een opening tussen het dakbeschot en de vloer waar warmte door kan weglekken.
De raampartijen laten ook wat warmte verlies zien. Dit kan duiden op een slechte afstellingen van de ramen of rubbers die aan vervanging toe zijn.

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport
[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

Foto 2. voorzijde en entree.

Bestand .	IR002057.BMT			**Datum:**	27-12-2025
Lens type:	42° x 30°	**Serie nummer lens:**		**Tijd:**	22:19:08



Beeldparameters:

Emissiegraad:	0,95
Refl. Temp. [°C]:	20,0

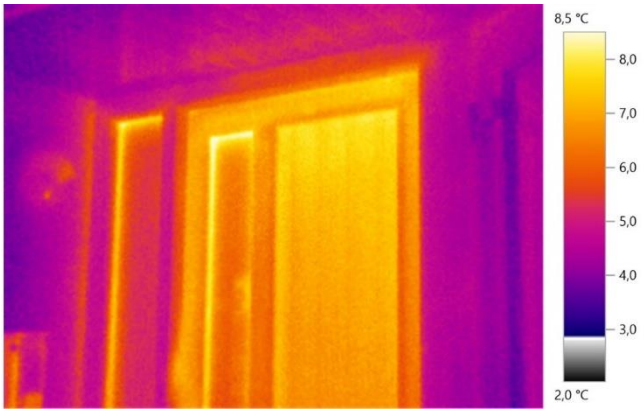
Opmerkingen:

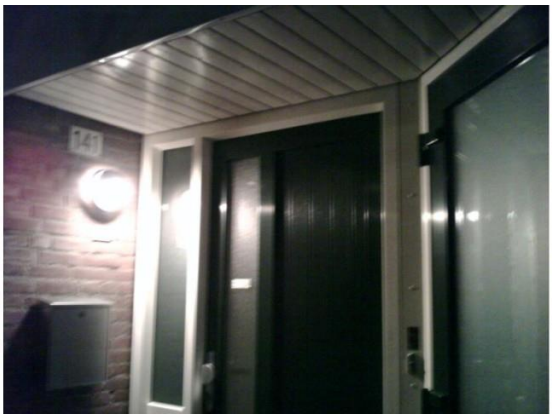
Keukenraam buiten, voorzijde en entree.
Bij het keukenraam is wat warmte lekkage, vel oranje te zien.
Dit kan veroorzaakt worden door dat de rubbers aan vervanging toe zijn, of een de afdichting rond het kozijn niet meer goed afsluit.

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport
[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

Foto 3.

Bestand .	IR002059.BMT			**Datum:**	27-12-2025
Lens type:	42° x 30°	**Serie nummer lens:**		**Tijd:**	22:20:17





Beeldparameters:

Emissiegraad:	0,95
Refl. Temp. [°C]:	20,0

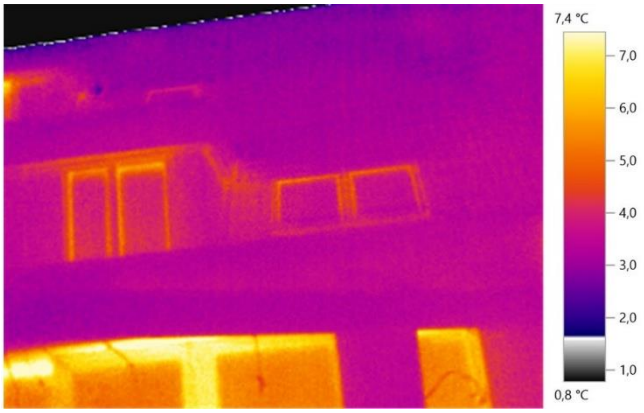
Opmerkingen:

Entree buiten, voorzijde.
Bij de deurpartij is te zien dat er warmte weglekt.
Dit kan veroorzaakt worden dat de deur indien mogelijk beter moet worden afgesteld, of de rubbers aan vervanging toe zijn.
Bij de raampartijen in -en naast de deur, zijn vel gele stroken zichtbaar. Zijn dit ook wamt lekken? Nee.
Dit komt door warmte reflectie van een metaalstrook in het dubbelglas.

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport
[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

Foto 4. Achterkant tuinzijde dakkapel.

Bestand	IR002064.BMT			**Datum:**	27-12-2025
Lens type:	42° x 30°	**Serie nummer lens:**		**Tijd:**	22:23:51



Beeldparameters:

Emissiegraad:	0,95
Refl. Temp. [°C]:	20,0

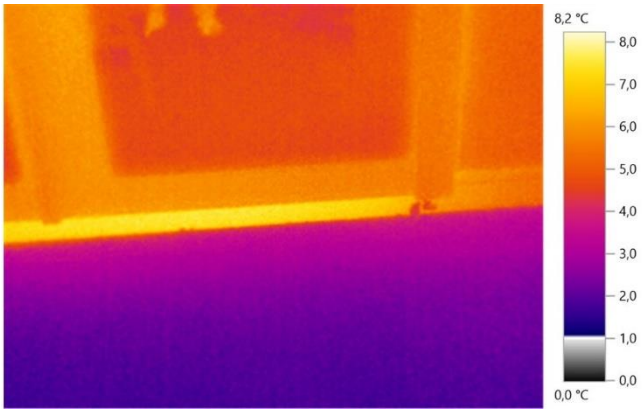
Opmerkingen:

Achterkant tuinzijde dakkapel.
Bij de dakkapel ramen en bij de onderkant van het boeideel, is te zien dat er warmte weglekt.
Ook bij de kantelramen direct naast de dakkapel, is warmte verlies zichtbaat.
Bij het boeideel kan dit wijzen op een slechte afdichting.
Voor de ramen in -en naast de dakkapel, kan dit komen door een slechte afstelling of rubbers die aan vervanging toe zijn.

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport
[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

Foto 5. Tuinzijde woonkamer.

Bestand	IR002068.BMT			**Datum:**	27-12-2025
Lens type:	42° x 30°	**Serie nummer lens:**		**Tijd:**	22:24:57



Beeldparameters:

Emissiegraad:	0,95
Refl. Temp. [°C]:	20,0

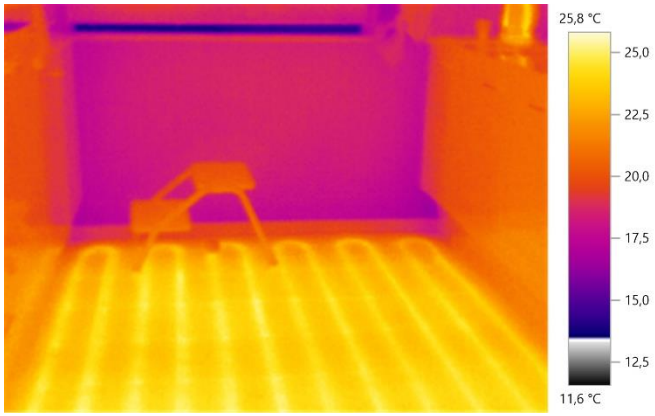
Opmerkingen:
Foto 5.

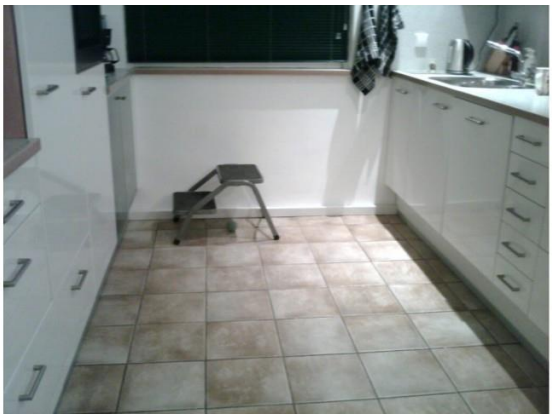
Bij de tuindeur onderaan het kozijn, is een duidelijke warmteverlies zichtbaar.

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport
[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

Foto 6. *Keuken, voorzijde.*

Bestand	IR002072.BMT			**Datum:**	27-12-2025
Lens type:	42° x 30°	**Serie nummer lens:**		**Tijd:**	22:26:58





Beeldparameters:

Emissiegraad:	0,95
Refl. Temp. [°C]:	20,0

Beeldmarkeringen:

Meetobjecten	Temp. [°C]	Emiss.	Refl. temp. [°C]	Opmerkingen
Meetpunt 1	17,6	0,95	20,0	CenterSpot

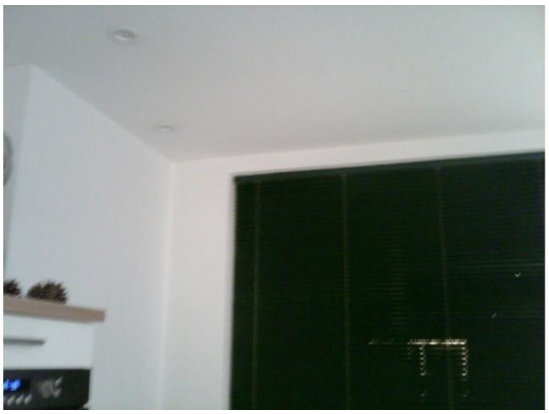
Opmerkingen:

De vensterbank onder het raam, laat in het donkerblauw een koudebrug infiltratie zien.
Tevens is goed te zien dat de vloerverwarming in de keuken aanstaat en zijn werk goed doet.

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport
[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

Foto 7. Keukenraam.

Bestand	IR002073.BMT			**Datum:**	27-12-2025
Lens type:	42° x 30°	**Serie nummer lens:**		**Tijd:**	22:28:07



Beeldparameters:

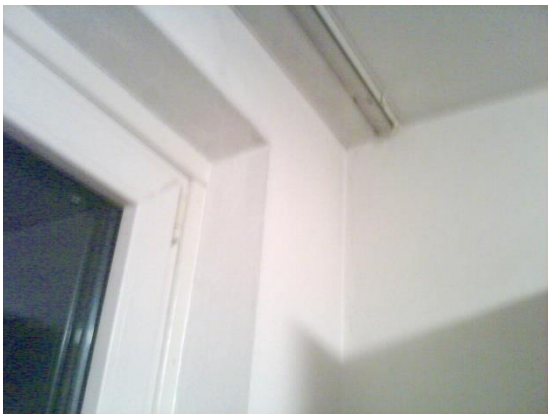
Emissiegraad:	0,95
Refl. Temp. [°C]:	20,0

Bij het keukenraam in de linker bovenhoek, daar is een koude infiltratie zichtbaar.

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport
[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

Foto 8. 1e etage.

Bestand .	IR002075.BMT			**Datum:**	27-12-2025
Lens type:	42° x 30°	**Serie nummer lens:**		**Tijd:**	22:29:03



Beeldparameters:

Emissiegraad:	0,95
Refl. Temp. [°C]:	20,0

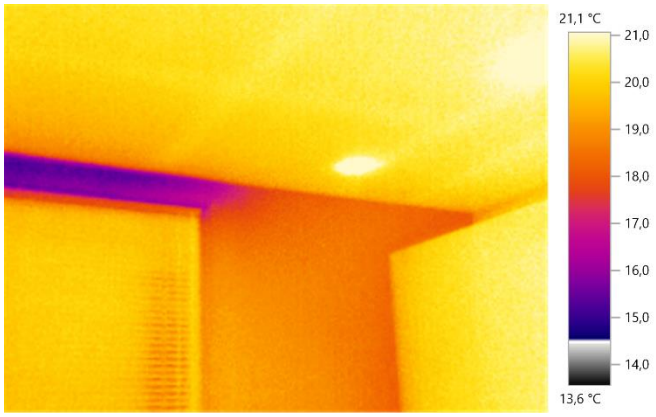
Opmerkingen:

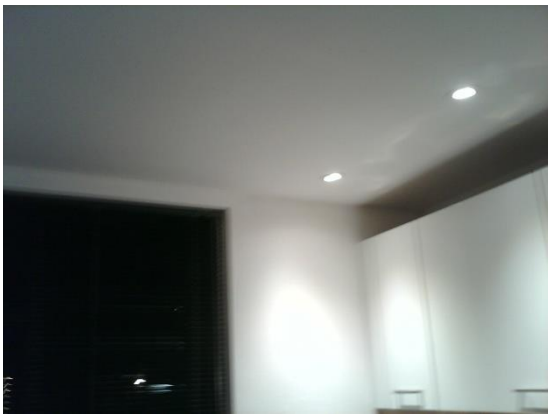
1e etage.
Bouwmuur en plafond rechts bovenin, laat een koudebrug infiltratie zien.

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport
[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

Foto 9. Bovenkant keukenraam

Bestand	IR002077.BMT			**Datum:**	27-12-2025
Lens type:	42° x 30°	**Serie nummer lens:**		**Tijd:**	22:29:37





Beeldparameters:

Emissiegraad:	0,95
Refl. Temp. [°C]:	20,0

Opmerkingen:

Bovenkant van het keukenraam, is een koudebrug infiltratie te zien.

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport
[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

Samenvatting en conclusie.

Op 27-12-2025 heeft een indicatieve en kwalitatieve thermo grafische opname plaatsgevonden van dit adres te Amsterdam. Dit houdt in dat de infrarood foto's alleen op kleur worden beoordeeld en niet op temperatuur. In de foto's is wel een temperatuurbereik aangegeven met een kleurenlegenda en deze is slechts bedoeld om aan te geven waar warmtespots worden waargenomen. De kleurenschaal loopt van lichtgeel tot zwart – oranje – rood – paars blauw – zwart. Licht gele spots zijn het warmst en de zwarte spots het koudst en duiden in de woning op koude-infiltratie. Een witte spot ligt buiten het temperatuurbereik van de foto.

Conclusies infrarood foto's

Uit de thermo grafische foto's kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

Foto1

Er is bij de ramen is enig warmteverlies zichtbaar. Dit kan duiden op een slechte afstellingen van de ramen of rubbers die aan vervanging toe zijn.

Foto2

Afdichting bij het kozijn inspecteren en zo nodig dicht kitten. De raamrubbers controleren en zo nodig vervangen.

Foto3

De rubbers van de voordeur controleren en indien mogelijk vervangen. De afstelling van de voordeur laten controleren.

Foto4

Bij de boei delen de afdichting controleren en indien nodig vervangen, dit geldt ook voor de rubbers van de ramen in de dakkapel.

Foto5

Bij de tuindeur is duidelijk warmtelekkage zichtbaar .Dit kan veroorzaakt worden door een warmte lekkage onder het kozijn door, of de deuren moeten nageteld worden zodat de deuren weer goed sluiten, of de rubbers op de deuren zijn aan vervanging toe.

Foto6

De donkerblauwe strook, laat een koude infiltratie zien. Dit kan duiden op een onjuist aangebrachte of aan vervanging toe zijnde isolatie tussen het kozijn en de buitenmuur. Zoals goed te zien is, wordt in de vloer de vloerverwarming zichtbaar.

Foto7

Net als bij foto 6, laat deze foto een donkerblauwe strook, een koude infiltratie zien. Dit kan duiden op een onjuist aangebrachte of aan vervanging toe zijnde isolatie tussen het kozijn en de buitenmuur

Foto8

Daar waar het kozijn van de berging op de muur aansluit, is een donkerblauwe strook te zien van een koude infiltratie.

Dit komt waarschijnlijk door een afdichting tussen de muur en het kozijn die niet goed werd aangebracht of aan vervanging toe is.

Foto9

Ook hier is net als bij foto 8 de donkerblauwe strook te zien, waar een koude infiltratie te zien is.
Dit kan wijzen op een onjuiste afdichting van het kozijn.

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport

[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij

Aanbevelingen/samenvattend:

-Controleer bij alle ramen en kozijnen of de rubbers vervangen moeten worden (let daarbij op ingedroogd rubber, scheurtjes e.d.)
-Indien u niet zelf ramen en deuren kunt controleren op de juiste afstelling, of bij twijfel, schakel een deskundige in.
-Plaats geen vensterbanken boven radiatoren (indien wel aanwezig) laat ventilatieroosters aanbrengen in de vensterbank. Dit zorgt ervoor dat de warme lucht goed kan circuleren, waardoor een betere temperatuur verdeling en luchtcirculatie wordt bereikt.

[1] Disclaimer. Er kunnen op basis van dit rapport geen definitieve conclusies worden getrokken over de energielekken. De uitvoerders zijn niet verantwoordelijk voor de vervolgstappen van dit adviesrapport
[2] https://www.energiebespaarshop.nl/kennisbank/deur-tochtvrij