

Infrarood opname adres te Amsterdam



Voorkant



Achterkant

Meetlocatie :	Nummer 68
Postcode en plaats:	1106 GP Mijndenhof Amsterdam
Naam IR-fotograaf:	Guido
Naam Rapporteurs	Guido & Ruud
Datum IR-opname:	27-12-2025
Datum woninginspectie	
Datum rapport :	12-1-2025
Organisatie (uitgevoerd door)	Jungle Amsterdam in opdracht van www.ec-ho.nl
Adres :	Tweede van Swindenstraat 26
Postcode en plaats :	1106GP Mijndenhof Amsterdam

1 Technische gegevens

<i>Gegevens Camera</i>	
Cameramodel	testo 872
Serienummer camera	61037629
Objectief	42° x 30°
Resolutie	320x240



Klimaatgegevens op 27-12-2025

Buitentemperatuur	6 gr.
Luchtvochtigheid	
luchtdruk	
windsnelheid	

(bron: hetweeractueel.nl; Amsterdam Holendrecht)

Gegevens woning adres te Amsterdam

Oppervlakte	74m ²
Bouwjaar	1981
Monument:	n.v.t.
Status:	n.v.t.
Energie label	A
Beglazing	HR ++
Gevels	Beton & Prefab
Dak	Betondakpan
Verwarming	Centrale verwarming
Tapwaterbereiding	Keukenboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie

2 Aanleiding tot infrarood opname en woninginspectie

Bewoner heeft een verzoek gedaan bij Jungle Amsterdam voor een infraroodopname (IR) van de woning. Op 27-12-2025 heeft de IR-inspectie plaatsgevonden en tijdens het bezoek heeft de bewoner de volgende klachten aangegeven:

- tocht bij de schuifpui
- twijfel over de isolatie van de kiep/kantelramen

3 Thermografische foto's van adres Mijndenhof 68

Foto Keukenraam van staal van binnen en kunststof van buiten straatzijde.

Pijl 1: Bij het keukenraam is een licht warmtelek zichtbaar.

Pijl 2: Hier lijkt ook een warmtelek aanwezig. Maar hier is sprake van een reflectie van het metaal tussen het HR ++ glas.

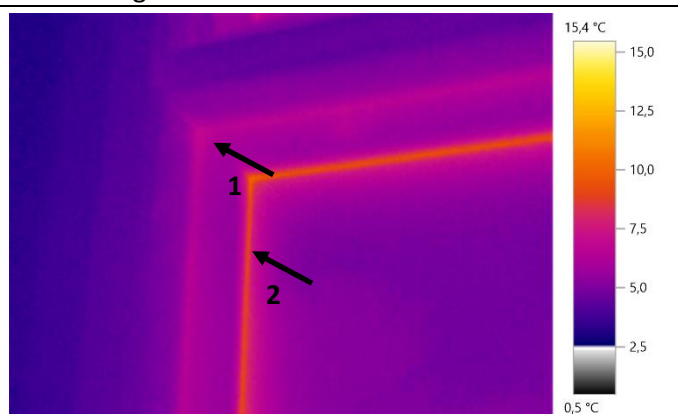


Foto A (IR001972)



Foto B

Foto voordeur buiten.

Pijl 1: Bij de voordeur lekt warmte weg langs de deurrubbers.

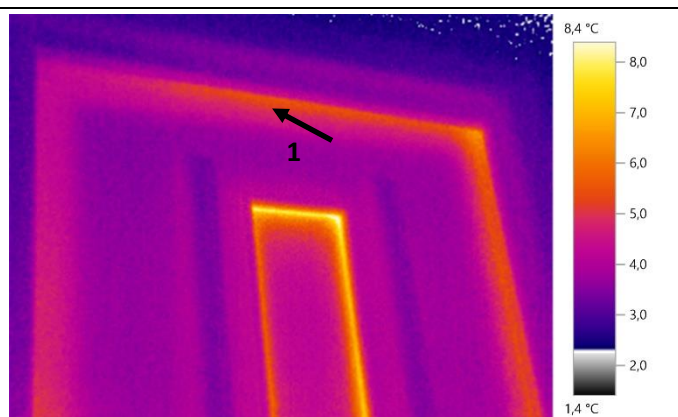


Foto A (IR1975)



Foto B

Foto schuifpui onder/midden tuinzijde.

Bij de achtergevel is aan de onderkant van de schuifpui is een warmtelek zichtbaar. Advies is om de rubbers rondom het schuifgedeelte te laten controleren of deze aan vervanging toe zijn.

Pijl 1 : Bij de achtergevel is aan de onderkant van de schuifpui is een warmtelek zichtbaar.

Pijl 2: Hier lijkt er ook een warmtelek aanwezig, maar hier is een reflectie die wordt veroorzaakt door de metalenstrip tussen het HR++ glas.

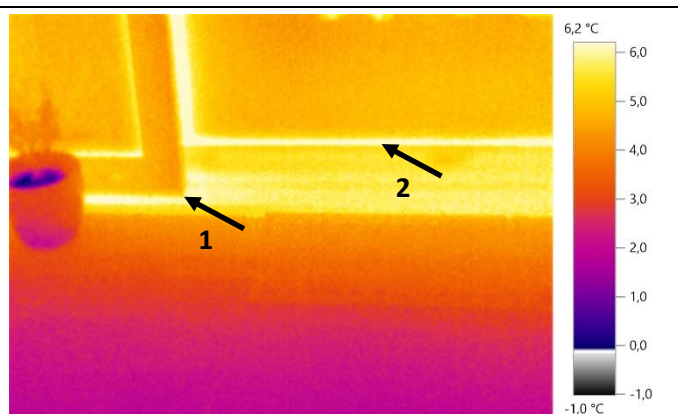


Foto A (IR00 2025)



Foto B

Foto dakkapel buiten.

Bij de dakkapel zijn enkele warmtelekken zichtbaar.

Pijl 1: Aansluiting dakkapel met het schuine dak.

Pijl 2: Onderkant boeideel laat dat zien.

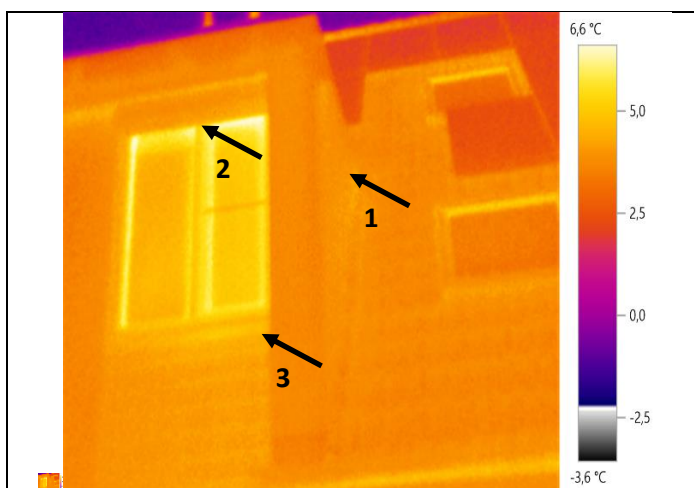


Foto A (IR001986)

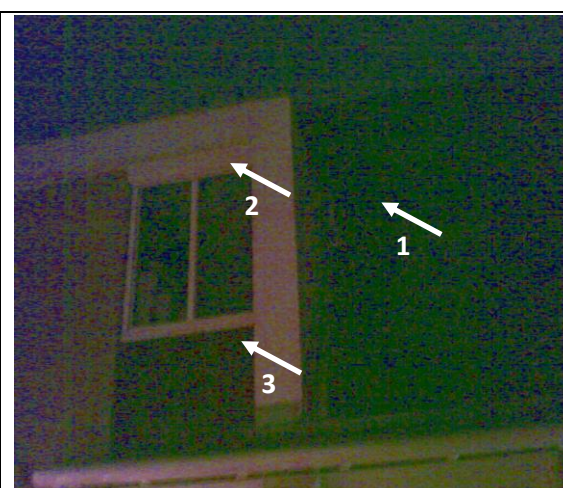


Foto B

Voordeur binnenkant.

Foto 1: Het kozijn waar de voordeur in is geplaatst, laat een infiltratie zien van koude lucht.

Foto 2: Bij de dorpel onderaan de voordeur is met name in de linker onderhoek een grotere koude infiltratie te zien.



Foto A (IR002017)



Foto B

Kleine kamer 1^e etage dakkapel binnen.

Pijl 1: Bij het plafond / wand, is een koudebrug zichtbaar.

Pijl 2: Hier is de stralingswarmte van de CV leidingen goed te zien.

Pijl 3 Dit lijkt op een koude lek, maar het is een koude reflectie van de metalen strip dat bevindt tussen het HR++ glas .

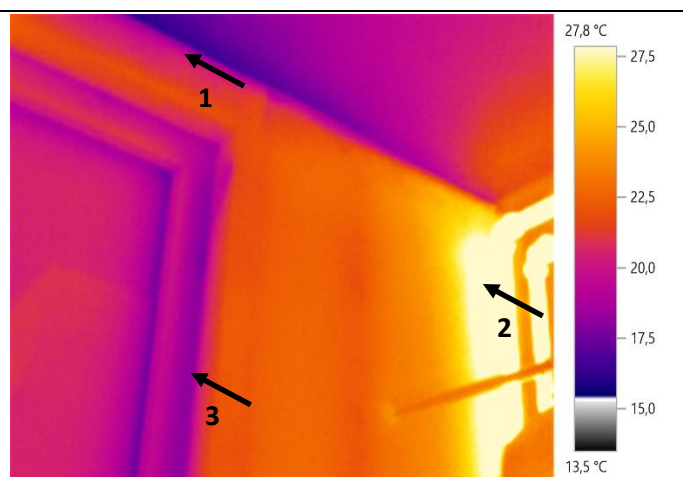


Foto A (IR002027)

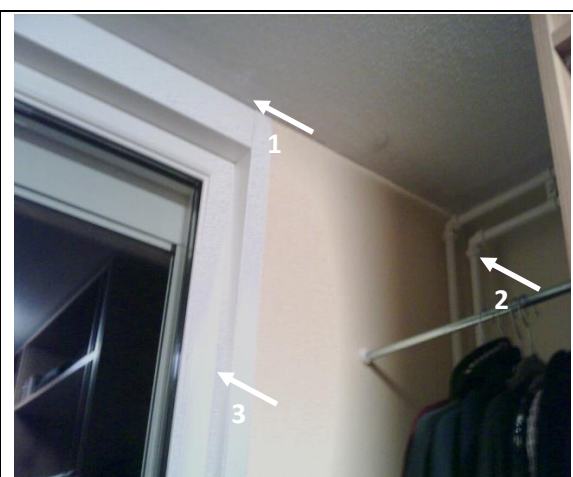


Foto B

Slaapkamer 1^e etage.

Pijl 1: De hoek aansluiting van de zoldervloer/plafond, de enkelvoudige burenmuur (zonder spouw) en het schuine dakbeschot, is koude infiltratie zichtbaar. Maar mogelijk

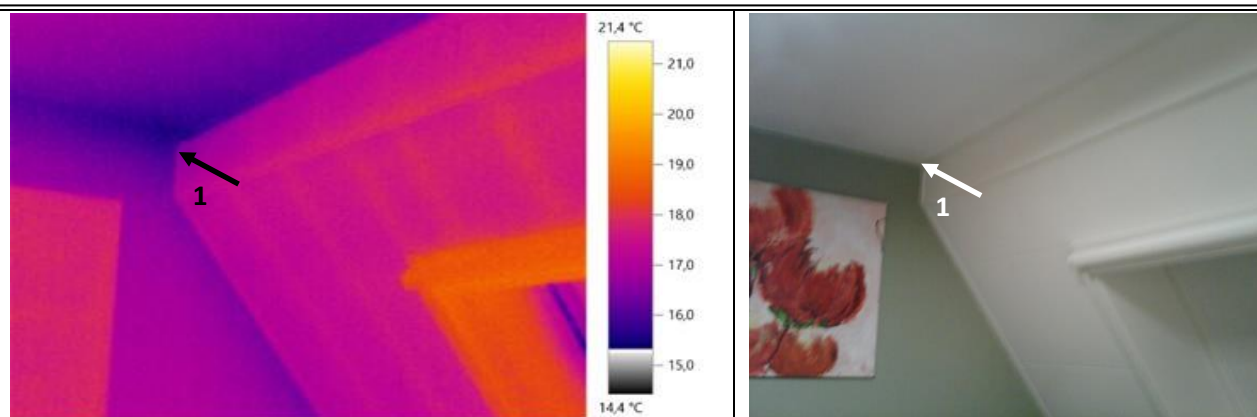


Foto A (IR002036)

Foto B

Waskamer, straatkant 1^e etage.

Pijl 1: In de hoek die gevormd wordt met de buitenmuur, de burenmuur en het plafond, laten een een koude brug of koude-infiltratie zien.

Pijl 2: warmte afgegeven door de radiator, word opgevangen door het gordijn dat voor deels voor de radiator hangt.

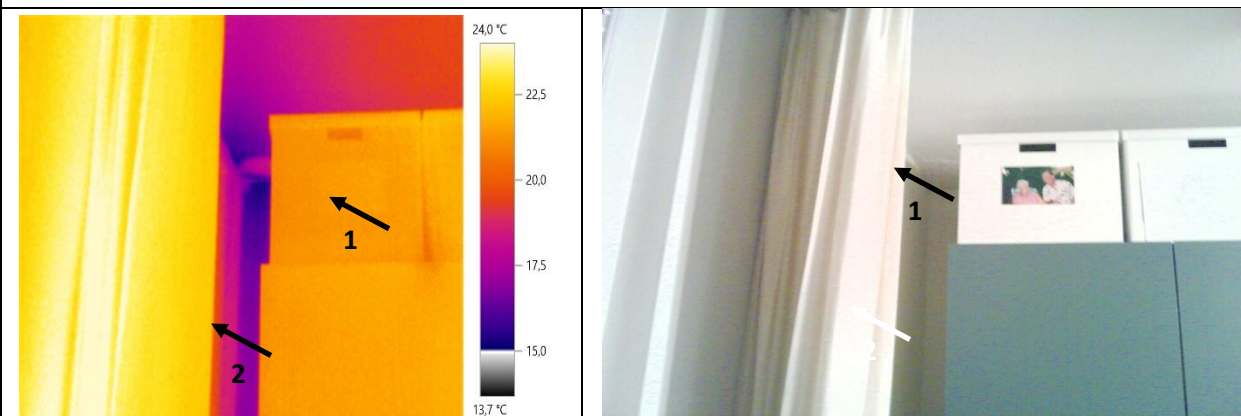


Foto A (IR002041)

Foto B

Badkamer, 1^e etage straatkant.

Pijl 1: Op de overgang van de wand naar het plafond, is een koude infiltratie te zien.

Pijl 2: De koude infiltratie is ook te zien rondom het kiepkantelraam. Bij het plaatsen van het kiep/kantelraam is retriband gebruikt als afdichting rondom het kozijn.

Bij de voorgevel is een egaal beeld zichtbaar op de IR-foto. Dat duidt erop dat er geen warmtelekken zichtbaar zijn. Echter de IR-foto is gemaakt vanaf straatniveau gericht naar boven, waardoor de straling vanuit de hemel, de omliggende gebouwen en de reflectie van de ramen een verstorend effect heeft op de IR-foto en niet alle warmtelekken goed zichtbaar zijn. Bij de erker zijn wel warmtelekken zichtbaar. Op de hoek het dak van de erker (pijl 1) en de aanhechting van de erker op de gevel (pijl 2).

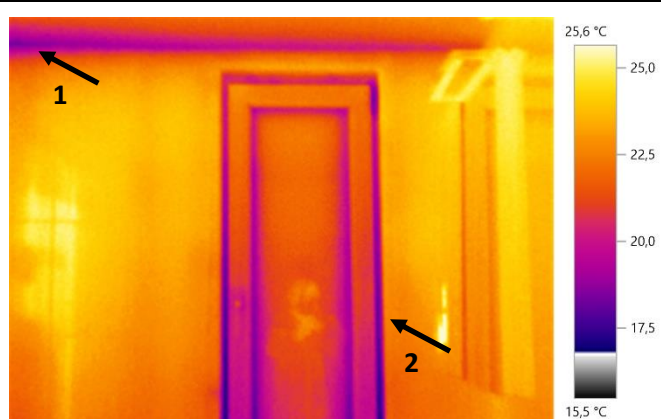


Foto A (IR002044)



Foto B

Zolder, 2^e etage straatkant.

Pijl 1: In de linker bovenhoek van het kozijn Velux dakraam, is een koude infiltratie zichtbaar.

Controleer de afstelling van het raam en de dak isolatie.

Pijl 2: Bij het raam lijkt er ook een koude infiltratie te zijn, maar hier is sprake van een koude reflectie van de metalenstrip tussen het HR++ glas.

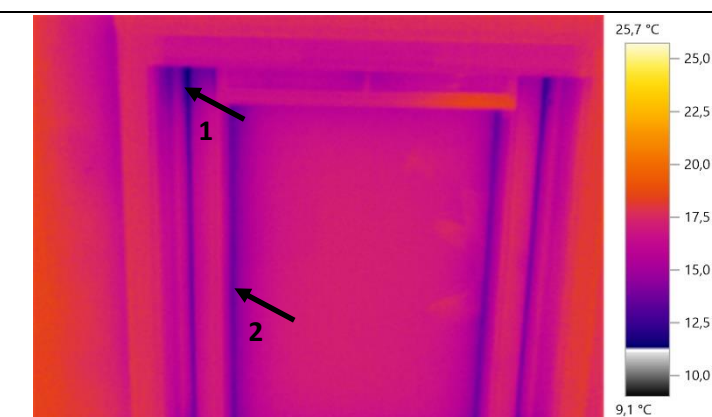


Foto A (IR002046)

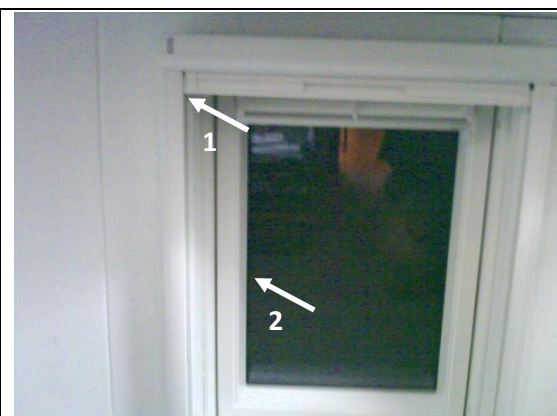


Foto B



4 Samenvatting en conclusie

Op 27-12-2025 heeft een indicatieve en kwalitatieve thermo grafische opname plaatsgevonden van het adres Mijndenhof 68 te Amsterdam. Dit houdt in dat de infrarood foto's alleen op kleur worden beoordeeld en niet op temperatuur. In de foto's is wel een temperatuurbereik aangegeven met een kleurenlegenda en deze is slechts bedoeld om aan te geven waar warmtespots worden waargenomen. De kleurenschaal loopt van lichtgeel tot zwart – oranje – rood – paars blauw – zwart. Licht gele spots zijn het warmst en de zwarte spots het koudst en duiden in de woning op koude-infiltratie. Een witte spot ligt buiten het temperatuurbereik van de foto. De foto's met interpretatie staan in hoofdstuk 3.

Conclusies infrarood foto's

Uit de thermo grafische foto's kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

1. Bij de ramen de deur aan de voorzijde en achterzijde en de schuifpui, is koude-infiltratie zichtbaar. Door het dichtkitten van kieren en naden kan deze koude-infiltratie worden voorkomen.
2. De koude brug bij het verlaagde plafond van de zolderkamer is niet op te lossen met kleine maatregelen. Daarbij moet gedacht worden aan verbeterde dakisolatie, waarbij ook de koudebruggen worden aangepakt.

Aanbevelingen

Voor het afstellen van de kiep/kantel ramen en de schuifpui is het advies, om een kozijnservice bedrijf in de arm te nemen om de afstellingen te laten controleren en/of rubbers te laten vervangen.

Voor het afdichten van naden en kieren kunt u overwegen dat zelf te doen of een deskundige in te huren.

Energietabel ?